

Chef de service Programmation et Conduite d'opérations

Cadre d'emploi des Ingénieurs territoriaux

Organisme émetteur : Ville de Versailles

Localisation du poste : 56 avenue de Saint Cloud, 78000 VERSAILLES

Direction concernée

Direction du patrimoine immobilier

Domaine d'activité

Bâtiment

Service concerné

Programmation et conduite d'opérations

Catégorie du poste

Catégorie A

Poste ouvert aux

Titulaires
Contractuels

Type de poste

Poste à temps complet

Vos missions

Missions principales

La Ville de Versailles recherche pour sa future Direction du Patrimoine immobilier, un/une chef de service Programmation et Conduite d'opérations.

Le service est composé d'un effectif de 2 Architectes et 2 ingénieurs dynamiques et expérimentés.

Missions :

Véritable bras droit du Directeur du Patrimoine Immobilier, vous avez pour mission de :

- Assurer en propre la programmation et conduite d'opérations emblématiques d'investissement en matière de construction neuve et grosses réhabilitations réalisées dans un contexte patrimonial fort ;
- S'assurer de la bonne mise en œuvre des projets confiés au service, piloter les différents acteurs internes et externes et garantir la qualité des relations avec les prestataires extérieurs ;
- Manager de façon différenciée, accompagner et fédérer une équipe pluridisciplinaire de chargés d'opérations en situation d'autonomie et de responsabilité ;
- Superviser les opérations confiées au service sur les plans programmatiques, techniques, financiers, calendaires et juridiques ;
- Assister le Directeur du Patrimoine immobilier dans la programmation du plan pluriannuel d'investissement ;
- Veiller aux conditions optimales d'utilisation du patrimoine bâti de la ville de Versailles.

A ce titre, vous êtes le centre d'expertise, d'analyse et de conseil en matière de construction et réhabilitation des bâtiments mais également sur les volets administratif, juridique et financier des opérations. Vous réalisez les arbitrages nécessaires en liaison avec votre hiérarchie.

Vous préparez, optimisez et suivez les budgets d'investissement annuels et pluriannuels de votre service en liaison avec le pôle programmation budgétaire de la Direction. A titre indicatif, le budget annuel du service est de l'ordre de 11 M€ en investissement.

Vous aurez également en charge le portage d'un certain nombre de démarches transverses, internes à Direction du Patrimoine Immobilier ou en relation avec les autres directions de la Ville ou de la communauté d'agglomération.

Vous êtes garant de la mise en œuvre des procédures de la direction, et en proposez les évolutions. Pour cela, il est également attendu de vous un fort investissement dans la conduite des changements identifiés comme nécessaires.

Vous accompagnez et épauliez le Directeur dans la mise en œuvre de politiques ou d'outils transverses dans le champ de compétence de la direction : stratégie immobilière, harmonisation des procédures et mutualisation dans un contexte de récente fusion des 2 directions de la construction et des bâtiments, outil de gestion de patrimoine, politiques techniques exemplaires en termes environnemental, recherche de fluidification dans les circuits de transmission des dossiers et relations internes, capitalisation des expériences, gestion des compétences et formations, etc.

Vous participez au management collégial de la direction du Patrimoine Immobilier, notamment en fonction de la répartition des dossiers suivis et dans le cadre d'un intérim direct du Directeur.

En tant que membre clef de la direction du Patrimoine Immobilier, vous veillerez à situer votre action dans le sens d'un travail d'équipe et collaboratif avec les autres directions et services supports.

Votre profil

Formation

Ingénieur spécialité BTP ou Architecte

Expérience

- Expérience d'au moins 5 ans.
- Une première expérience en management est souhaitable.

Savoir-faire

- Maîtrise des savoirs techniques (Règlementation ERP sécurité incendie et accessibilité, Techniques du bâtiment TCE, Architecture et règles d'urbanisme, Code de la commande publique)
- Maîtrise des outils informatiques (Suite MS OFFICE, MS PROJECT, Autocad...)
- Expérience de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre bâtiment et appétence pour les aspects techniques, opérationnels et organisationnels
- Aptitude à la conduite du changement et développement d'intelligence collective ;
- Culture de la transversalité

Savoir-être

- Esprit d'équipe, aisance relationnelle, goût prononcé des contacts humains ;
- Sens de la relation partenaires, aptitude à la négociation
- Autonomie, adaptabilité, disponibilité et réactivité ;
- Sens de l'organisation, esprit de synthèse et rigueur dans les procédures ;
- Aptitude à la délégation et à l'animation d'équipe
- Capacité à rendre compte, à analyser et anticiper ;
- Aisance à l'oral et rédactionnelle.

Conditions d'emploi

Cycle de travail

Poste à 39h à temps complet

Nombre de jours de congés

25 jours de congés, 23 RTT et 2 jours de fractionnement sous condition

Avantages

- Participation de la Ville à la mutuelle et au contrat collectif Prévoyance
- Remboursement des frais de transport en commun à hauteur de 75%
- Possibilité d'adhérer à la Caisse d'Entraide (prestations sociales et loisirs)