

Responsable du patrimoine bâti – Petite enfance, maisons de quartier, foyers d'accueil et locaux associatifs

Cadre d'emploi des techniciens territoriaux

Organisme émetteur : Ville de Versailles

Localisation du poste : 56 avenue de Saint Cloud, 78000 VERSAILLES

Direction concernée

Direction du patrimoine immobilier

Domaine d'activité

Patrimoine bâti

Service concerné

Maintenance et Exploitation des bâtiments

Catégorie du poste

Catégorie B

Poste ouvert aux

Titulaires
Contractuels

Type de poste

Poste à temps complet

Vos missions

Missions principales

La Ville de Versailles recherche pour son service Maintenance et exploitation à la Direction du Patrimoine immobilier, un/une responsable du patrimoine bâti polyvalent, acteur clef de la conservation et de l'amélioration du patrimoine bâti à l'heure de la transition énergétique.

Vous aurez en charge la gestion de l'entretien et de la maintenance du patrimoine relevant du secteur petite enfance (18 crèches et multi-accueils), des maisons de quartier (il en existe 8, une par quartier) deux bâtiments sociaux (1 foyer d'accueil de nuit et de jour et un centre d'accueil de jour), une maison d'associations et des locaux associatifs soit un patrimoine de 36 bâtiments.

Rattaché directement au chef de service, vous avez pour mission de :

- Gérer la maintenance bâtementaire des établissements confiés (propositions de programmation pluriannuelle, réalisation d'études préalables en liaison avec le bureau d'études et le pôle Maîtrise de l'énergie, mise en œuvre technique et administrative des investissements décidés) ;
- Organiser et planifier les travaux pendant les congés scolaires et/ou période de fermetures des établissements pour pouvoir réaliser les opérations programmées en liaison avec les Directions connexes (Espaces verts, Restauration scolaire, Personnel de services, Transports / Manutention...)
- Assurer la coordination des travaux avec les directions usagers et les responsables des établissements,
- Suivre les opérations de travaux en MOE interne et éventuellement externe, garantir la qualité technique, les délais et le respect de l'enveloppe financière,
- Garantir l'entretien courant en liaison avec les ateliers rattachés à la Direction et les partenaires extérieurs;
- Veiller aux conditions optimales d'utilisation du patrimoine bâti de la ville de Versailles (Sécurité incendie, accessibilité, confort des usagers, Code du travail, Code de l'habitation...)
- Être l'interlocuteur privilégié des directions usagers pour tout problème ou questionnement d'ordre technique ;
- Mettre à jour les états de vétusté des composants bâtementaires sur le logiciel OXAND dédié à la planification des travaux sur les bâtiments ;

Vous êtes le centre d'expertise, d'analyse et de conseil en matière de maintenance, d'entretien et d'exploitation des bâtiments et des logements au sein de la Direction du Patrimoine Immobilier. A ce titre, vous veillez à maintenir à jour vos connaissances techniques notamment sur l'évolution des normes techniques et les nouveaux matériaux, la qualité environnementale et la transition énergétique.

Vous participez à la préparation et au suivi des budgets de fonctionnement et d'investissement annuels et pluriannuels de votre secteur en liaison avec le pôle programmation budgétaire de la Direction.

Vous participerez également à la démarche transverse de mise en œuvre d'un schéma directeur patrimoine immobilier et énergie et d'un outil de gestion patrimoniale, internes à Direction.

Vous êtes garant de la mise en œuvre des procédures du service Maintenance & Exploitation et plus largement de la Direction, et en proposez les évolutions éventuelles concernant votre périmètre d'action. Pour cela, il est également attendu de vous une forte capacité à travailler en transversalité.

En tant que membre clef de votre service, vous veillerez à situer votre action dans le sens d'un travail d'équipe et collaboratif.

Votre profil

Formation

Vous êtes issu(e) d'une formation type technicien spécialisé.

Expérience

Expérience d'au moins 5 ans.

Savoir-faire

- Maîtrise des savoirs techniques (Règlementation ERP sécurité incendie et accessibilité, Techniques du bâtiment TCE, pathologie du bâtiment, Code du travail, ...)
- Connaissance de base en marchés publics
- Maîtrise des outils informatiques (Suite MS OFFICE, Autocad, MS PROJECT...)
- Expérience de la maîtrise d'œuvre bâtiment et appétence pour les aspects techniques et opérationnels

Savoir-être

- Esprit d'équipe, aisance relationnelle, goût prononcé des contacts humains ;
- Sens de la relation partenaires, aptitude à la négociation
- Autonomie, adaptabilité, disponibilité et réactivité ;
- Sens de l'organisation, esprit de synthèse et rigueur dans les procédures ;
- Capacité à rendre compte, à analyser et anticiper ;
- Aisance à l'oral et rédactionnelle.

Conditions d'emploi

Cycle de travail

Poste à 39h à temps complet

Nombre de jours de congés

25 jours de congés, 23 RTT et 2 jours de fractionnement sous condition

Avantages

- Participation de la Ville à la mutuelle et au contrat collectif Prévoyance
- Remboursement des frais de transport en commun à hauteur de 75%
- Possibilité d'adhérer à la Caisse d'Entraide (prestations sociales et loisirs)