



# VERSAILLES

## Compte-rendu de la réunion du Conseil de quartier des Chantiers Le 13 juin 2024 à 19h30

Cette réunion a eu lieu en présentiel dans la salle Marcel Denis à la mairie de Versailles et a été codirigée par :

- Pierre-Henri DURAND-DELACRE, Président du Conseil de quartier des Chantiers
- Wenceslas NOURRY, Vice-président du Conseil de quartier des Chantiers, Conseiller Municipal

Suivi de l'ordre du jour :

### **1. Intervention de Monsieur François de Mazières, maire de Versailles.**

- Présentation du contexte de l'opération 11/13/15 rue Ploix,

Il s'agit de deux parcelles actuellement utilisées comme parkings pour les voitures de location.

Le maire indique qu'il a vu une opportunité pour compenser l'expropriation par la Société des Grands Projets (SGP) des 1600m<sup>2</sup> au fond du parc/stade des Chantiers affectés aux travaux de la ligne 18 (cf présentation).

Une opportunité qu'il a fallu saisir grâce à une opération menée selon une procédure exceptionnellement rapide. Monsieur le Maire précise que les propriétaires étaient, en effet, dans une démarche de vente. Plusieurs projets immobiliers n'ayant pas aboutis, l'Abf et la ville les ayants jugés inadaptés au tissu pavillonnaire du quartier. La ville étant entre temps confrontée aux pertes de terrain imposées par la construction du métro de la ligne 18, François de Mazières précise avoir lancé une modification du Plu fin 2023 pour transformer ces deux parcelles en zone non constructible pour des logements et les réserver à des activités de plein air et sportives afin de garantir un poumon vert, sportif et familial dans le quartier.

Malgré les contraintes financières actuelles, le projet d'acquisition des 2 parcelles, qui totalisent 2263 m<sup>2</sup>, a ensuite été négocié pour un montant de 2,25 millions d'euros, exact montant évalué par la direction des finances de l'Etat, donc sans spolier les propriétaires ce montant ayant été estimé selon les règles en vigueur avant la modification du Plu. Cette dernière a toutefois permis de conclure rapidement ce deal en évitant que se renouvellent de nouveaux projets spéculatifs qui auraient surdensifié ces terrains.

La modification du plan local d'urbanisme (PLU) garantit désormais les activités et espaces verts du parc/stade des Chantiers, avec conservation du hangar existant. Le conseil de quartier sera consulté sur le devenir de ces espaces.

Le Maire rappelle que la réduction de l'emprise du stade va s'étendre sur une période de 4 à 5 ans à partir de début 2026 et qu'un réaménagement pérenne d'espaces et d'activités sportives sera localisé sur le stade de Montbauron.

Cabinet du Maire

Affaire suivie par : Pierre-Henri Durand-Delacré et Wenceslas Nourry

Tél. : 01 30 97 80 12

Hôtel de Ville - 4, avenue de Paris R.P. 1144 - 78011 Versailles Cedex

[www.versailles.fr](http://www.versailles.fr)

À ce jour, il est attendu la valorisation du service des Domaines, pour une signature de l'acte d'acquisition avant fin 2024. Il restera à prévoir une éventuelle dépollution des sols.

L'évolution du projet pourra être présenté au Conseil de quartier au mois d'octobre, après avoir acté l'achat en Conseil municipal.

S'agissant du terrain accueillant le club des boulistes, il devra être libéré fin 2025, pour mettre à disposition la zone concernée à la SGP. Cet espace dédié aux boulistes pourrait être relocalisé sur une des 2 parcelles nouvellement acquises.

➤ Autres travaux en cours.

- Rue des Etats-Généraux/rue des Chantiers : les travaux touchent à leur fin :
  - Branchement ENEDIS du bâtiment BIOSPHERE depuis 2 transformateurs ;
  - Marquages au sol dont logos sur pistes cyclables ;
  - Reprise des goudrons et des pavés ;
  - Modifications des distances des lisses bois, entourant les arbres côté trottoir et places de stationnement ;
  - Diverses reprises et ajustement ;
  - Finition des espaces verts des fosses ;
  - Grenailage des asphaltes de pistes cyclables...

Des cheminements piétons spécifiques ont été mis en place pour garantir la circulation des piétons en toute sécurité.

Consulter Infos travaux sur le site de la ville :

<https://www.versailles.fr/15-5317/actualites/fiche/infotravaux-du-24-au-28-juin-2024.htm>

- Immeuble La Biosphère place Raymond Poincaré : installation d'une enseigne LIDL et d'un espace de restauration LIDL avec terrasse arrière (pas de terrasse côté collège). Ces travaux d'aménagement débuteront à la fin des JO paralympiques.
- Porte de Buc : la nouvelle entrée/sortie provisoire, pendant les travaux de la nouvelle gare de la Ligne 18, a été ouverte. La communication est à développer sur l'avancée des travaux de la rue et les prochaines étapes (en particulier l'expropriation d'une bande de terrain appartenant à la Fondation des diaconesses et le réaménagement de la rue avec des quais-bus permettant aux bus venant de la vallée de Chevreuse de faire demi-tour afin de ne pas rentrer en ville.

## **2. Point sur l'organisation des bus-lignes et arrêts pendant la période des JO et JOP.**

*Présentation par Madame Jeanne de MASCAREL, responsable du service déplacements de Versailles Grand Parc accompagné de Manuel PLUVINAGE, DGS de Versailles Grand parc et, pour la ville, de Madame Céline DEFONTAINE, responsable du service mobilités et réglementation.*

L'impact des jeux olympiques et paralympiques sur les lignes régulières a été présenté avec un focus sur la gare routière de Versailles Chantiers, qui sera utilisée dans le cadre des JOP pour assurer le transport des spectateurs par navettes vers le parc du Château.

Le support (en pj) présenté en séance indique les modifications générales, hors épreuves sur route (cyclisme et marathon) des WE des 3-4 août et 10-11 août.

Les dates de mise à disposition de la gare routière ne sont pas encore arrêtées lors de la présentation et sont attendues d'Ile-de-France Mobilités (IDFM) – transmises depuis et indiquées dans le document joint.

- ✓ Durant les JO : fermeture complète de la gare routière aux lignes régulières et mise en place du « plan de transport adapté » avec déviation des lignes régulières circulant habituellement dans la gare ;
- ✓ Durant les JOP : coactivité navettes spectateurs/lignes régulières et mise en place du « plan de transport adapté » avec des lignes régulières réintroduites dans la gare routière (modification du plan d'affectation) et d'autres déviées.

En tout état de cause, il conviendra de se référer au site d'Ile-de-France Mobilités pour consulter les changements sur les lignes.

*Post réunion* : le transporteur Transdev Versailles, opérateur principal sur la commune, a préparé toute une page d'informations relative aux impacts à prévoir sur les lignes qu'il exploite :

<https://www.iledefrance-mobilites.fr/actualites/locales/detail/modification-bus-grand-versaillesjeux-olympiques-2024>

Consulter les impacts des déplacements sur le site de la ville :

<https://www.versailles.fr/59/sports/versailles-collectivite-hote-des-jop-paris-2024.htm>

Un article dédié aux perturbations à prévoir cet été, a été publié dans le magazine d'information Versailles Juin/juillet/août 2024 (page 9 à 11).

Il est rappelé que :

- ✓ Les cheminements et accès sont maintenus ;
- ✓ Les déposes-minute rue de l'Abbé Rousseau sont normalement supprimés sur la période des JO/JOP (question encore à l'étude) ;

Diffusion de l'information à mettre rapidement en œuvre.

Après les JOP, le président du Conseil rappelle qu'il a demandé au Maire-Adjoint chargé de la Mobilité, Emmanuel LION, un RV avec le directeur de la gare des Chantiers sur les sujets d'orientation du public, de circulation et de stationnement.

### **3. Bilan intermédiaire sur le projet social 2022-2025 de la Maison de Quartier des Chantiers (agrée centre social par la CAF).**

*Présentation par Madame Mélanie ESTELLER, directrice de la maison de quartier des Chantiers*

Ce bilan a permis de définir que :

- ✓ Le profil des usagers de la MdQ des Chantiers a évolué depuis le déménagement en mars 2023 ;
- ✓ De nouveaux usagers dont le nombre est en hausse en 2023 (+15% /100 inscrits, +17 % /100 familles, +25% /4200 inscriptions aux activités), du fait d'un nombre plus important d'activités et du développement de l'accueil de loisirs. Le profil des nouveaux usagers est plus favorisé financièrement et des résidents de Porchefontaine viennent s'inscrire aux activités de la MdQ ;
- ✓ Les enfants sont plus présents et les seniors participent beaucoup plus aux activités avec les nouveaux équipements de la MdQ (cuisine, grande salle polyvalente, ...) ;
- ✓ Les activités dédiées aux enfants et aux jeunes doivent évoluer à la hausse.

Les objectifs rebalayés lors de ce bilan sont toujours pertinents :

- ✓ Encourager la participation des habitants, devenir acteur de leur quartier ;
- ✓ Agir pour plus d'égalité, de solidarité, de mixité, lutter contre l'isolement, l'inclusion numérique ;
- ✓ Favoriser l'insertion des jeunes (captifs et jeunes en difficulté), un espace dédié pour les non captifs, travailler avec les parents et les partenaires ;
- ✓ Soutenir la parentalité sur les familles en difficulté, demande des familles pour les sorties (besoin de découvertes en dehors du quartier), redémarrage du réseau PIAF (Parcours d'Information et d'Accompagnement des Familles) : partenaires pour mieux travailler en direction des familles en difficultés.

Les perspectives pour cette fin de projet social sont les suivantes :

- ✓ Associer de façon plus approfondie habitants et partenaires au projet social via 3 comités (Associations présentes à la Maison de Quartier, partenaires locaux du quartier, habitants) ;
- ✓ Renforcer l'offre d'activités et de services là où la demande et les besoins sont forts ;
- ✓ Donner de la visibilité à tout ce qui se passe à la Maison de quartier (activités et événements) ;
- ✓ Renforcer l'ouverture de la Maison de quartier sur le quartier (ne pas cloisonner les publics de la MdQ, développer des actions « hors les murs »).

Pour rappel, à la suite de la réunion publique du 15/05/2024 sur la délinquance du quartier organisée après l'incident grave du 25/04, 18 interpellations ont eu lieu, il est attendu fortement par la population des conséquences et un suivi.

#### **4. Points divers**

- Association des commerçants : Florence CHENARD, nouvelle conseillère, a accepté de relancer cette association. Elle a contacté le président des commerçants de Versailles qui va l'aider sur le plan administratif et légal et a déjà contacté une dizaine de commerçants qui semblent intéressés pour relancer l'attractivité des commerces du quartier. Une réunion est programmée le 5/07/2024 à laquelle participeront le président et le vice-président du CQ. Ce temps d'échange devrait permettre de réfléchir à l'organisation d'animations lors d'événements forts de l'année (Noël, Pâques, fêtes populaires, ...).
- Animation de la place Poincaré : le retour du questionnaire (papier et QRcode), distribué lors de la fête de quartier des Chantiers en mai dernier, compte 65 réponses à ce jour mais d'autres opérations de diffusion du questionnaire vont être programmées.

Une distribution à l'entrée des écoles est également envisagée.

- Prochaines dates des Commissions et du Conseil :
  - ✓ LSA : mardi 17/09/2024 à 18h30 – MDQ des Chantiers sur le retour des questionnaires ;
  - ✓ VEPE : mardi 01/10/2024 à 18h30 – MDQ des Chantiers sur l'aménagement du parc/stade des Chantiers. Un nouveau sujet est proposé : rédaction de flyers sur le rappel des règles de partage de l'espace public, à la suite de l'aménagement des rues Etats-Généraux et Chantiers.
  - ✓ CDQ : jeudi 17/10/2024 à 20h – Mairie de Versailles.
  
- Rappel de quelques dates du Mois Molière et de deux inaugurations dans notre quartier : centre paroissial catholique Sainte-Elisabeth, établissement Eole avec la livraison de 2 appartements en colocation pour personnes adultes en situation de handicap afin de découvrir une vie en semi-autonomie.
  
- Evolution du dispositif de stationnement cet été : maintien de la gratuité pendant le mois d'août.
  
- Un projet « ville durable » sera présenté en octobre prochain. Une des actions est la définition d'un plan de référencement de l'ensemble des arbres de la ville dans une base de données. A cette occasion, il est demandé au Conseil de quartier des Chantiers, un référent pour interagir sur le sujet et remonter les initiatives.

**La séance est levée à 21H50.**