

PORTRAIT de territoire 2024



78 | Yvelines | Versailles



entreprises.cci-paris-idf.fr



01 55 65 44 44

Prix d'un
appel local

Du lundi au vendredi de 9H00 à 17H30



CCI PARIS ILE-DE-FRANCE
ENTREPRISES

Population

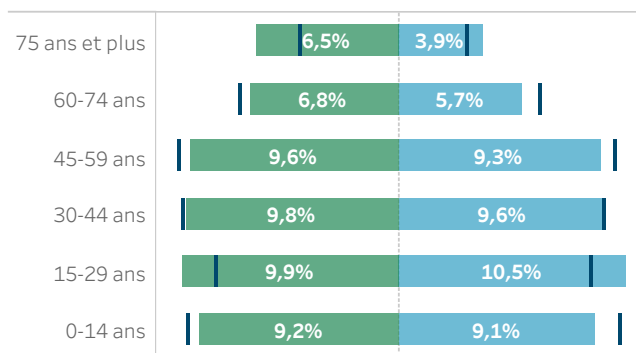
78 | Yvelines | Versailles

Répartition de la population par tranche d'âge

	2015		2020	
	Population	%	Population	%
0-14 ans	16 252	18,9%	15 294	18,3%
15-29 ans	17 299	20,2%	17 060	20,4%
30-44 ans	17 158	20,0%	16 230	19,4%
45-59 ans	15 516	18,1%	15 827	18,9%
60-74 ans	11 006	12,8%	10 432	12,5%
75 ans et plus	8 541	10,0%	8 740	10,5%
Total général	85 771	100,0%	83 583	100,0%

Source : Insee - Recensement de la population

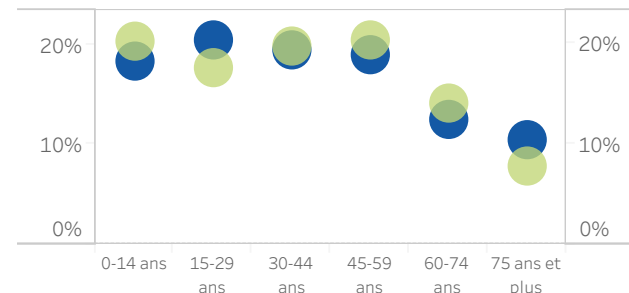
Pyramide des âges (2020)



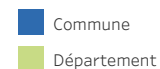
Source : Insee - Recensement de la population



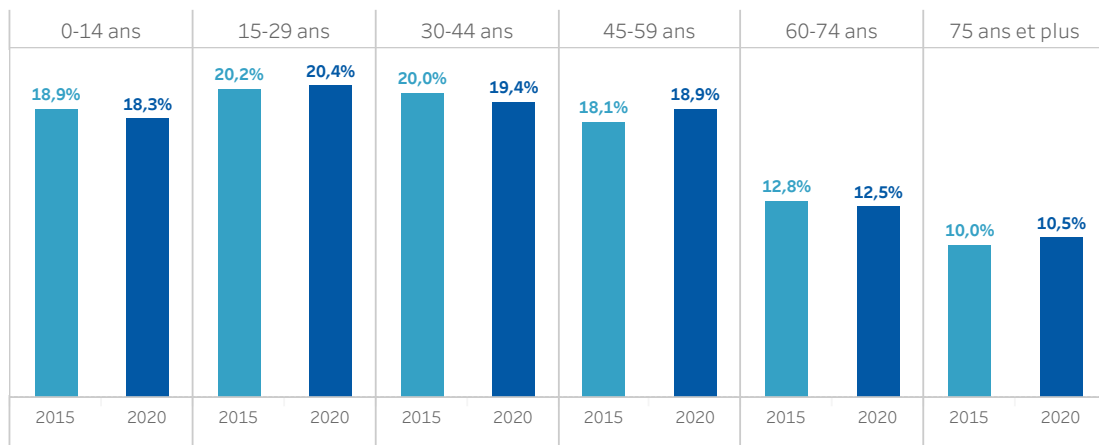
Répartition comparée de la population par tranche d'âge (2020)



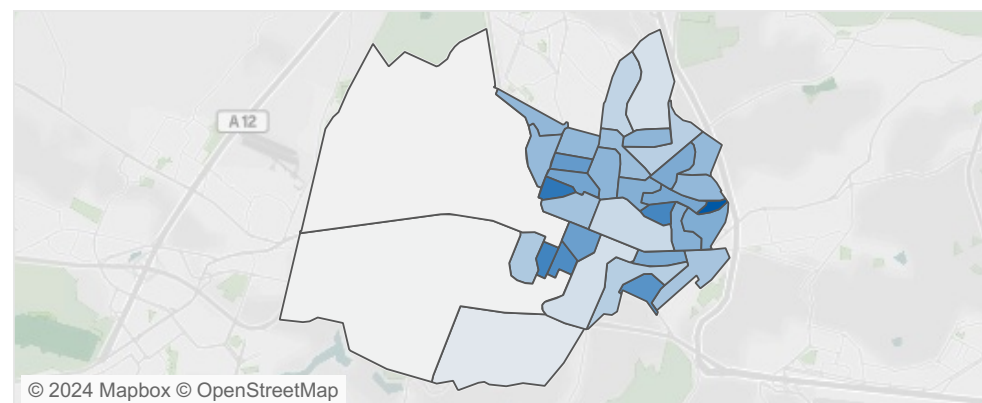
Source : Insee - Recensement de la population



Histogramme de la population par tranche d'âge



Source : Insee - Recensement de la population



Source : Insee - Recensement de la population

Densité population (hab/ha)



Population active

78 | Yvelines | Versailles

Répartition de la population de 15 ans et plus par PCS*

	2015		2020	
	Population	%	Population	%
Agriculteurs exploitants	24	0,0%	24	0,0%
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	1 729	2,5%	1 716	2,5%
Cadres et professions intellectuelles supérieures	18 109	26,1%	19 000	27,8%
Professions Intermédiaires	9 344	13,4%	9 092	13,3%
Employés	9 024	13,0%	8 711	12,8%
Ouvriers	2 397	3,4%	2 118	3,1%
Retraités	15 503	22,3%	14 519	21,3%
Autres personnes sans activité professionnelle	13 382	19,3%	13 086	19,2%
Total général	69 510	100,0%	68 266	100,0%

Source : Insee - Recensement de la population

*PCS : Professions et Catégories Socioprofessionnelles

Mobilités professionnelles (2020)



Source : Insee - Recensement de la population

Variation de la population de 15 ans et plus par PCS entre deux recensements

(Période étudiée : 2015 - 2020)

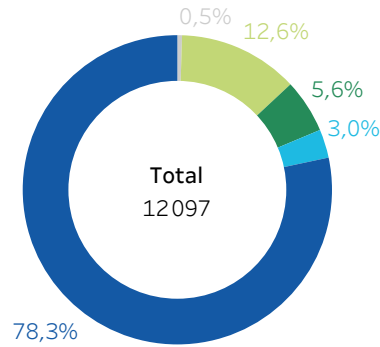
PCS	Variation absolue	Evolution %
Agriculteurs exploitants	0	+0,6%
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	-13	-0,8%
Cadres et professions intellectuelles supérieures	+892	+4,9%
Professions Intermédiaires	-252	-2,7%
Employés	-312	-3,5%
Ouvriers	-279	-11,6%
Retraités	-984	-6,3%
Autres personnes sans activité professionnelle	-295	-2,2%

Source : Insee - Recensement de la population

Tissu économique

78 | Yvelines | Versailles

Répartition des établissements par grand secteur d'activité (2021)



Agriculture	57
Commerce	1 521
Construction	681
Industrie	362
Services	9 476

Source : Insee - REE Sirene

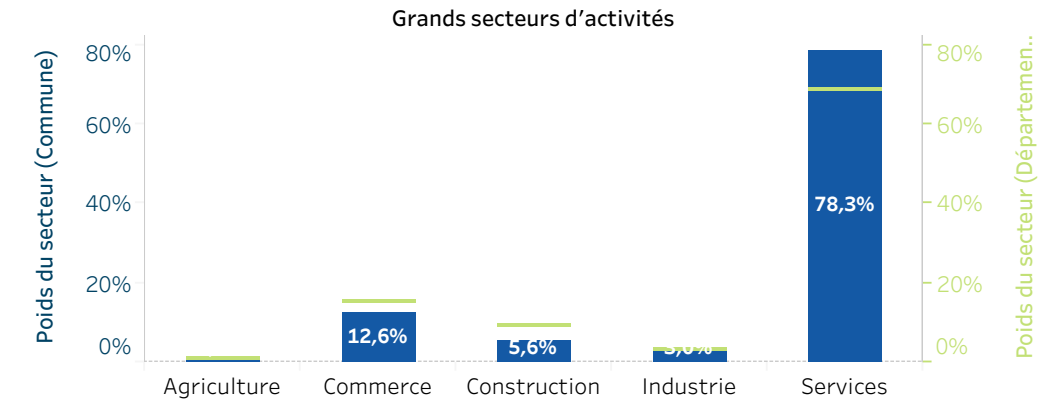
Etablissements par secteur d'activité et tranche d'effectif (2021)

Grands secteurs d'activités	0 salarié	1 à 9 sal.	10 à 99 sal.	100 à 499 sal.	Plus de 500 sal.
Agriculture	56		1		
Industrie	282	58	18	3	1
Construction	510	155	15		1
Commerce	1 020	453	44	4	
Services	7 301	1 697	413	51	14
Total général	9 169	2 363	491	58	16

Source : Insee - REE Sirene

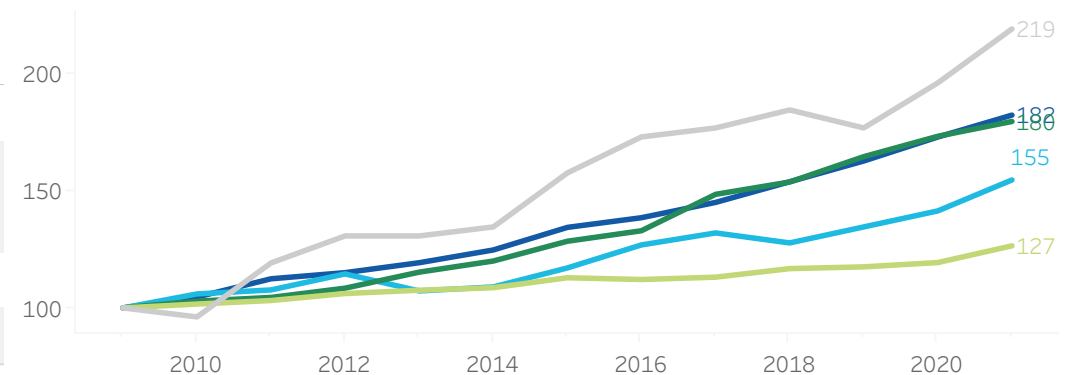


Spécialisation par grand secteur d'activité (2021)



Source : Insee - REE Sirene

Evolution du nombre d'établissements par grand secteur d'activité



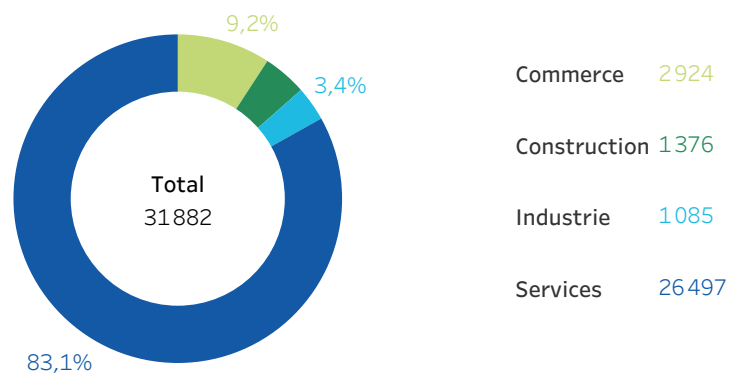
Indice base 100

Source : Insee - REE Sirene

Emploi

78 | Yvelines | Versailles

Répartition des emplois par grand secteur d'activité (2022)



Source : Urssaf - Emploi salarié

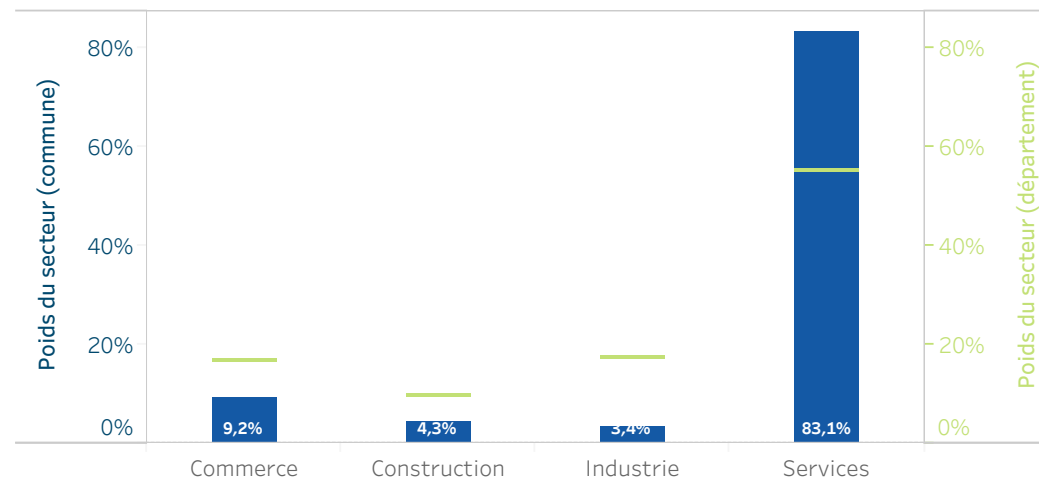
Effectifs par grand secteur d'activité (2022)

Grands secteurs d'a..	Secteurs d'activité détaillés	% Commune	% Dep.	% Région
Commerce	Commerce - réparation d'automobiles et de motocycles	9,2%	17,2%	14,7%
Construction	Construction	4,3%	9,9%	7,0%
Industrie	Industrie manufacturière	3,3%	16,1%	6,9%
	Production et distribution d'eau - assainissement, gesti..	0,1%	0,9%	0,6%
	Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeu..	0,0%	0,6%	0,9%
Services	Activités de services administratifs et de soutien	13,3%	9,6%	11,7%
	Activités financières et d'assurance	3,8%	3,2%	6,4%
	Activités immobilières	1,7%	1,3%	1,6%
	Activités spécialisées, scientifiques et techniques	14,8%	11,2%	12,0%
	Administration publique	5,2%	0,7%	0,8%
	Arts, spectacles et activités récréatives	3,3%	1,6%	2,0%
	Autres activités de services	3,6%	2,4%	2,6%
	Enseignement	3,3%	2,2%	2,0%
	Hébergement et restauration	8,3%	6,0%	6,9%
	Information et communication	3,9%	4,4%	9,6%
	Santé humaine et action sociale	17,0%	8,1%	6,6%
	Transports et entreposage	4,7%	4,7%	7,6%

Source : Urssaf - Emploi salarié

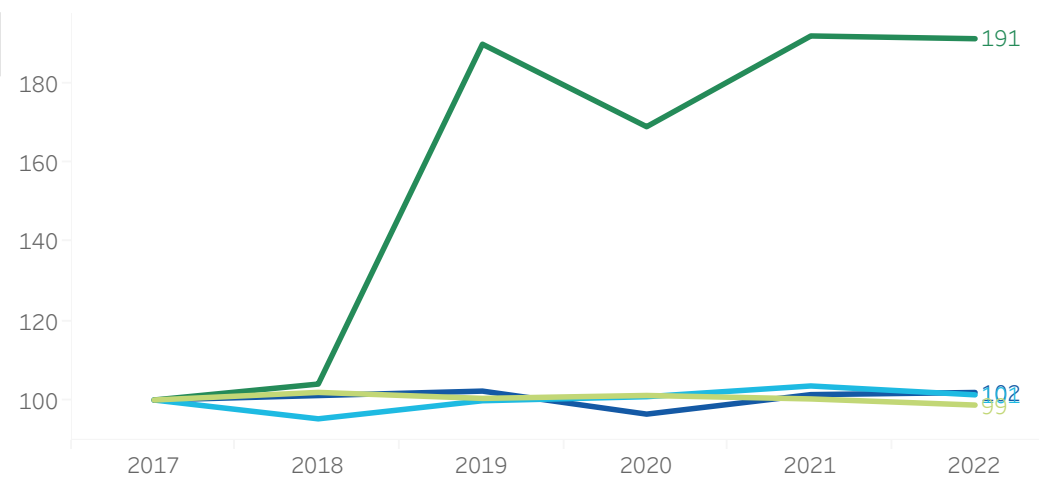
■ Commerce ■ Construction ■ Industrie ■ Services

Spécialisation par grand secteur d'activité (2022)



Source : Urssaf - Emploi salarié

Evolution de l'emploi salarié par grand secteur d'activité



Indice base 100

Source : Urssaf - Emploi salarié

Création d'établissements

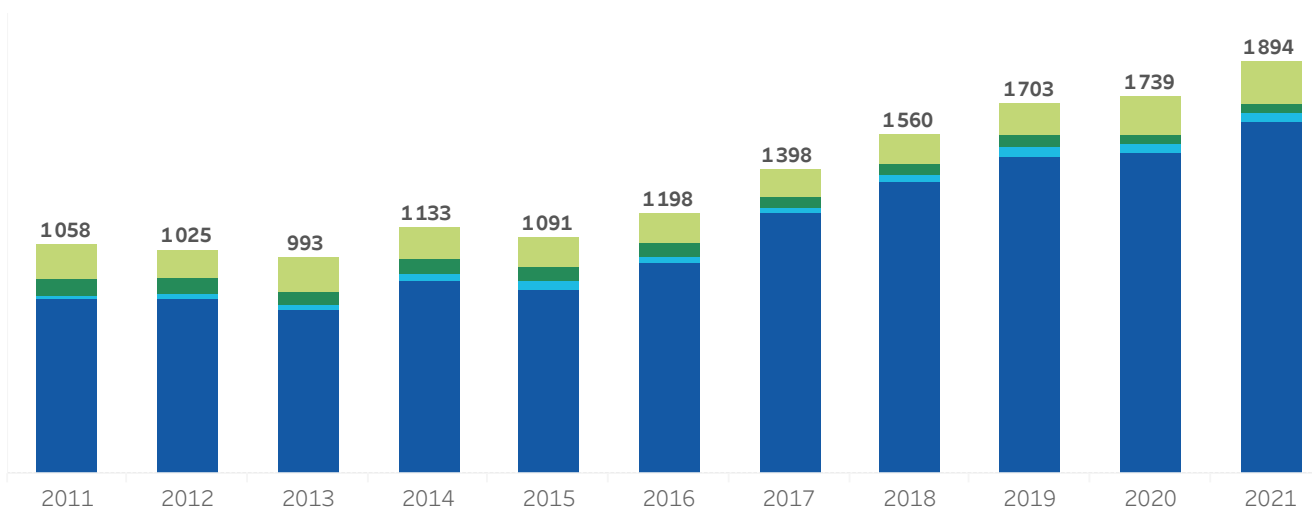
78 | Yvelines | Versailles

Création d'établissements (2021)

Grands secteurs d'activités	Commune	Département	Part dans le département
Commerce	192	3456	5,6%
Construction	38	1364	2,8%
Industrie	49	784	6,3%
Services	1615	21378	7,6%
Total général	1894	26982	7,0%

Source : Insee - REE Sirene

Evolution de la création d'établissements par grand secteur d'activité

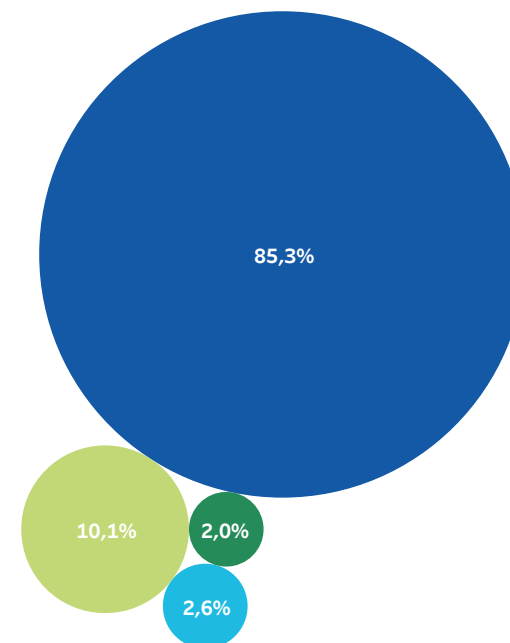


Source : Insee - REE Sirene

Affichage du graphique conditionné au secret statistique.

- Commerce
- Industrie
- Construction
- Services

Part de la création d'établissements par grand secteur d'activité (2021)



Source : Insee - REE Sirene

Niveau de vie

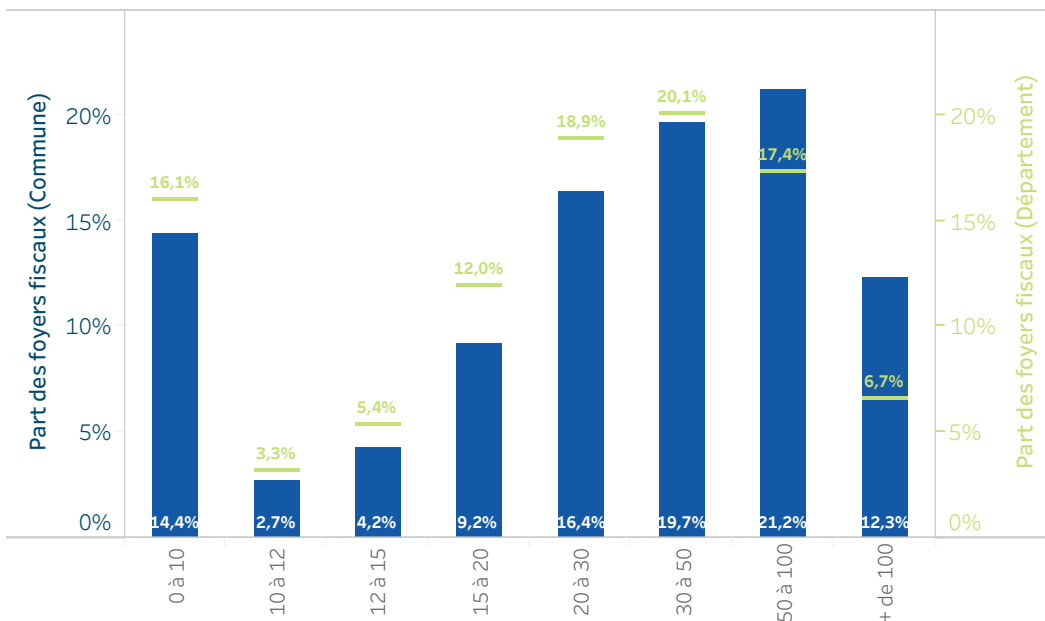
78 | Yvelines | Versailles

Evolution des foyers fiscaux (hors secret statistique)

	2018	2019	2020	2021	2022
Nb foyers fiscaux	46 822	46 823	47 746	47 921	47 109
Foyers fiscaux imposés	67,1%	71,1%	69,3%	66,2%	66,5%
Foyers fiscaux non imposables	32,9%	28,9%	30,7%	33,8%	33,5%
Revenu net moyen (commune)	50 067€	52 858€	51 536€	51 737€	55 709€

Source : DGFIP

Répartition des foyers fiscaux par tranche de revenu (2022 - en K€)



Source : DGFIP

Comparaison départementale (2022)

Source : DGFIP

Revenu net moyen (commune)	Revenu net moyen (département)	Indice (commune/département)
55 709 €	42 277 €	132

Revenu Min

Revenu Max

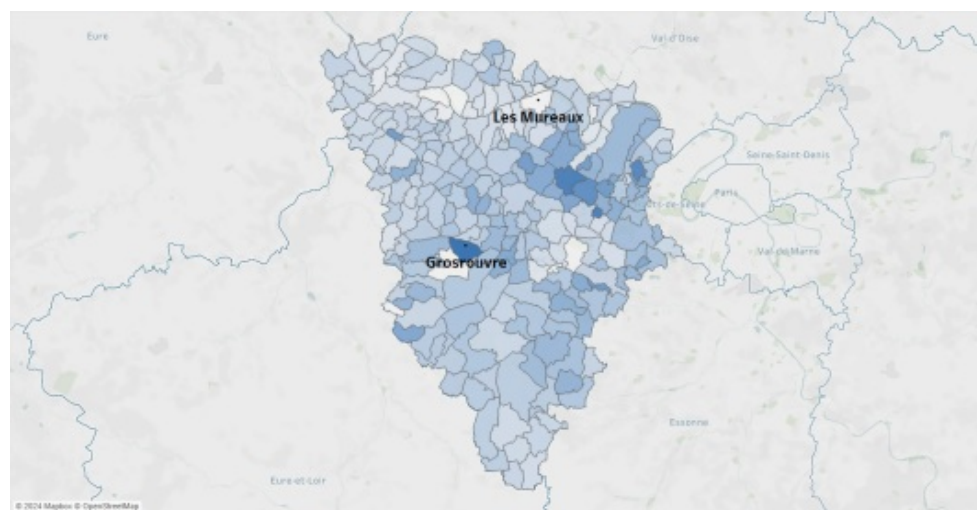
Les Mureaux

Grosrouvre

19 580 €

128 724 €

Revenu moyen par commune (2022)



Revenu net moyen

19 580 € 129K

Commerce | Chiffres clés

78 | Yvelines | Versailles

Source : CCI Paris Ile-de-France, Equipement commercial 2002 à 2023

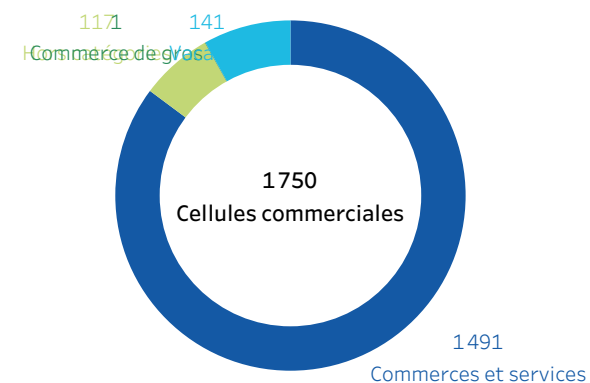
	Commune	Département
Taux de vacance commerciale	8,1%	10,2%
Nombre de commerces et services pour 1000 habitants	17,8	9,9

Composition commerciale

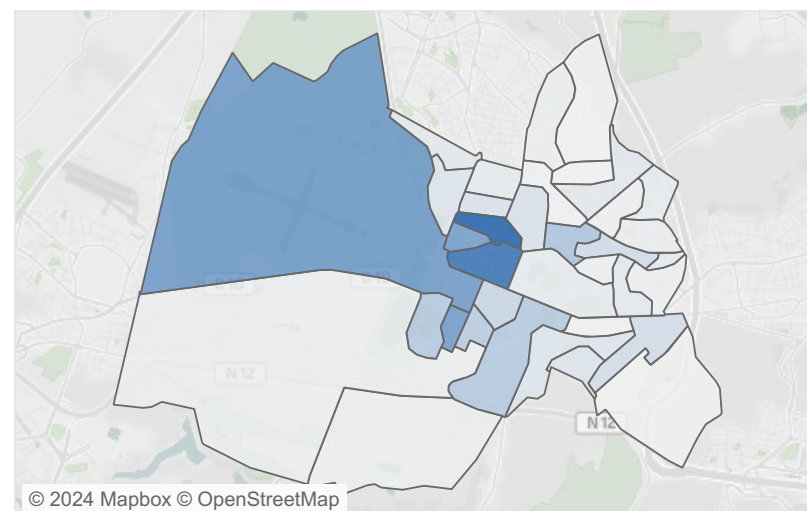
(par sous-catégorie)

Catégorie	Sous-catégorie	Nb	%
Alimentation	Alimentation généraliste	51	3,4%
	Alimentation spécialisée	149	10,0%
Culture - Loisirs	Culture	97	6,5%
	Loisirs	67	4,5%
Univers de la maison	Bricolage - Jardinage	22	1,5%
	Equipement de la maison	97	6,5%
	Services liés à l'habitat	51	3,4%
Automobile - Deux-roues	Automobile - Deux-roues	45	3,0%
Hôtels - Cafés - Restaurants	Cafés - Restaurants	291	19,5%
	Hôtels	15	1,0%
Univers de la personne	Equipement de la personne	123	8,2%
	Services aux ménages	39	2,6%
	Soins du corps	207	13,9%
Agences	Banques - Assurances	94	6,3%
	Poste - Télécommunications	16	1,1%
	Services à la personne	62	4,2%
	Services immobiliers	65	4,4%
Commerce de gros	Commerce de gros	1	0,1%

Répartition par type de cellules commerciales



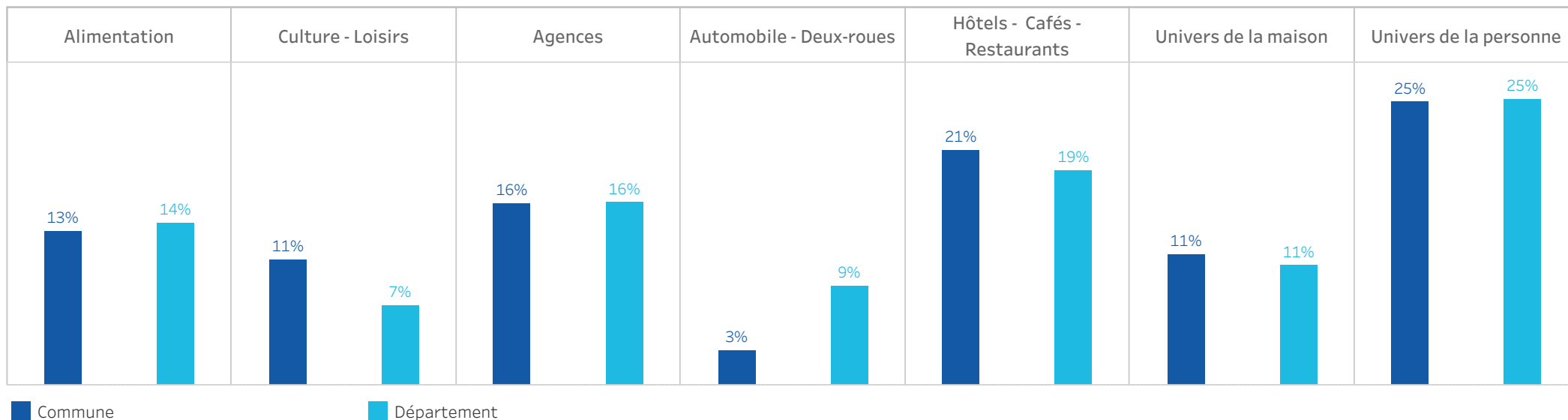
Densité commerciale à l'Iris



Commerces et services actifs pour 1000 habitants



Structure commerciale



Top 10 des activités les plus représentées

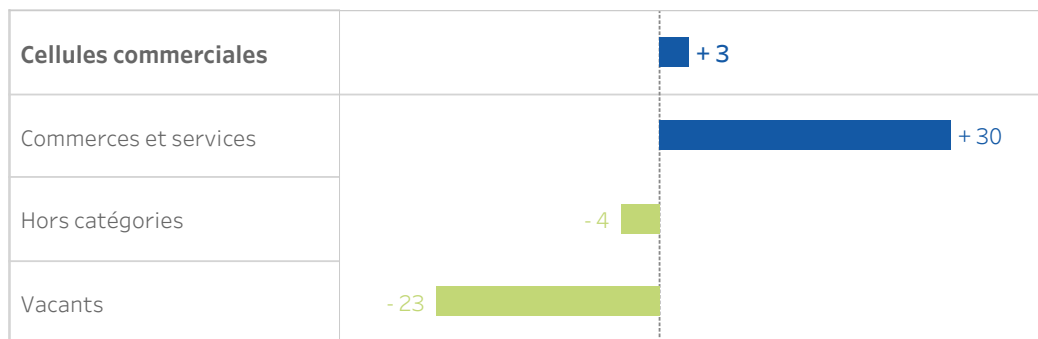
	Commune	Département
Restauration traditionnelle - Brasserie	8%	7%
Coiffeur - Barbier	5%	6%
Débit de boissons sans tabac	4%	2%
Agence immobilière	4%	5%
Restauration rapide	4%	6%
Agence bancaire	3%	3%
Prêt-à-porter femme	2%	2%
Agence d'assurances	2%	2%
Institut de beauté - Activités thermales et thalasso	2%	2%
Boulangerie - Pâtisserie	2%	4%

Commerce | Evolution 2021-2023

78 | Yvelines | Versailles

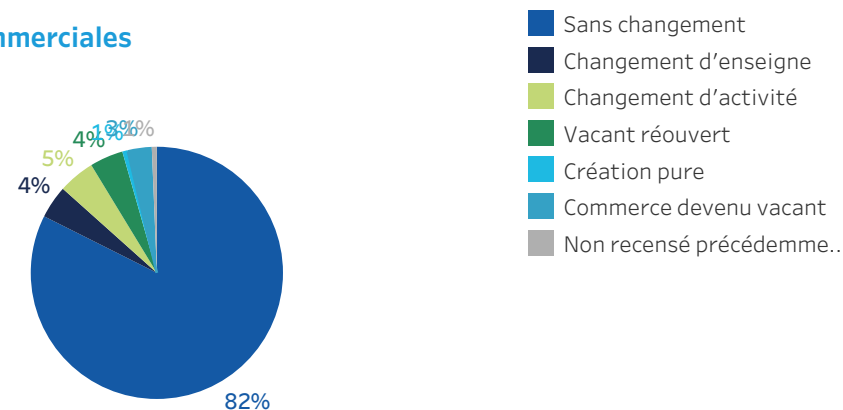
Evolution par type d'occupation des cellules commerciales

(2021 - 2023)



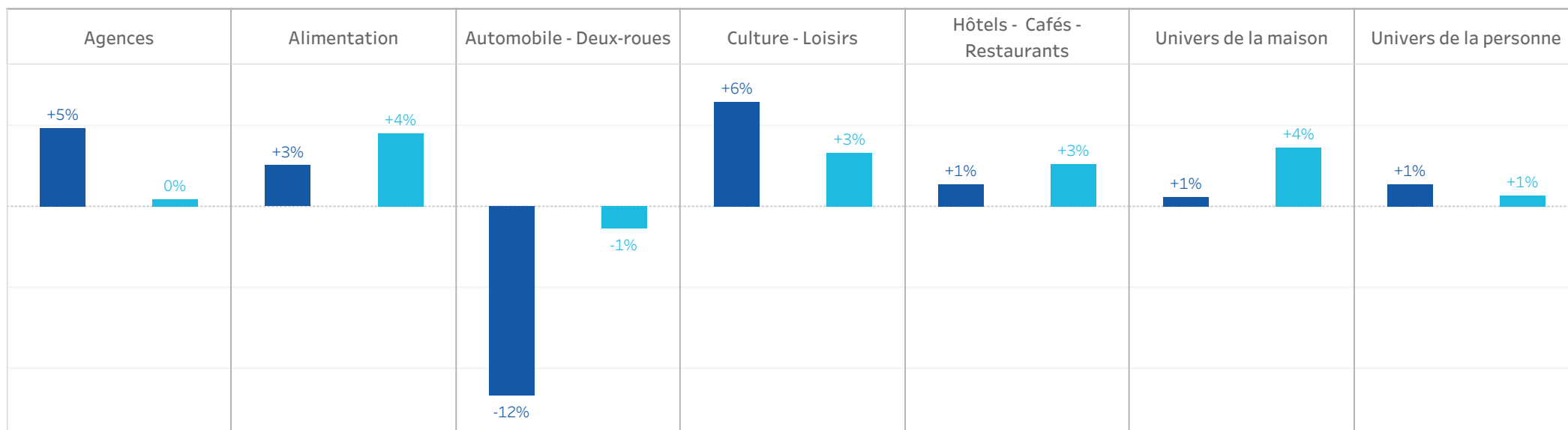
Mutations commerciales

(2021 - 2023)



Evolution par catégorie

(2023 - 2021)

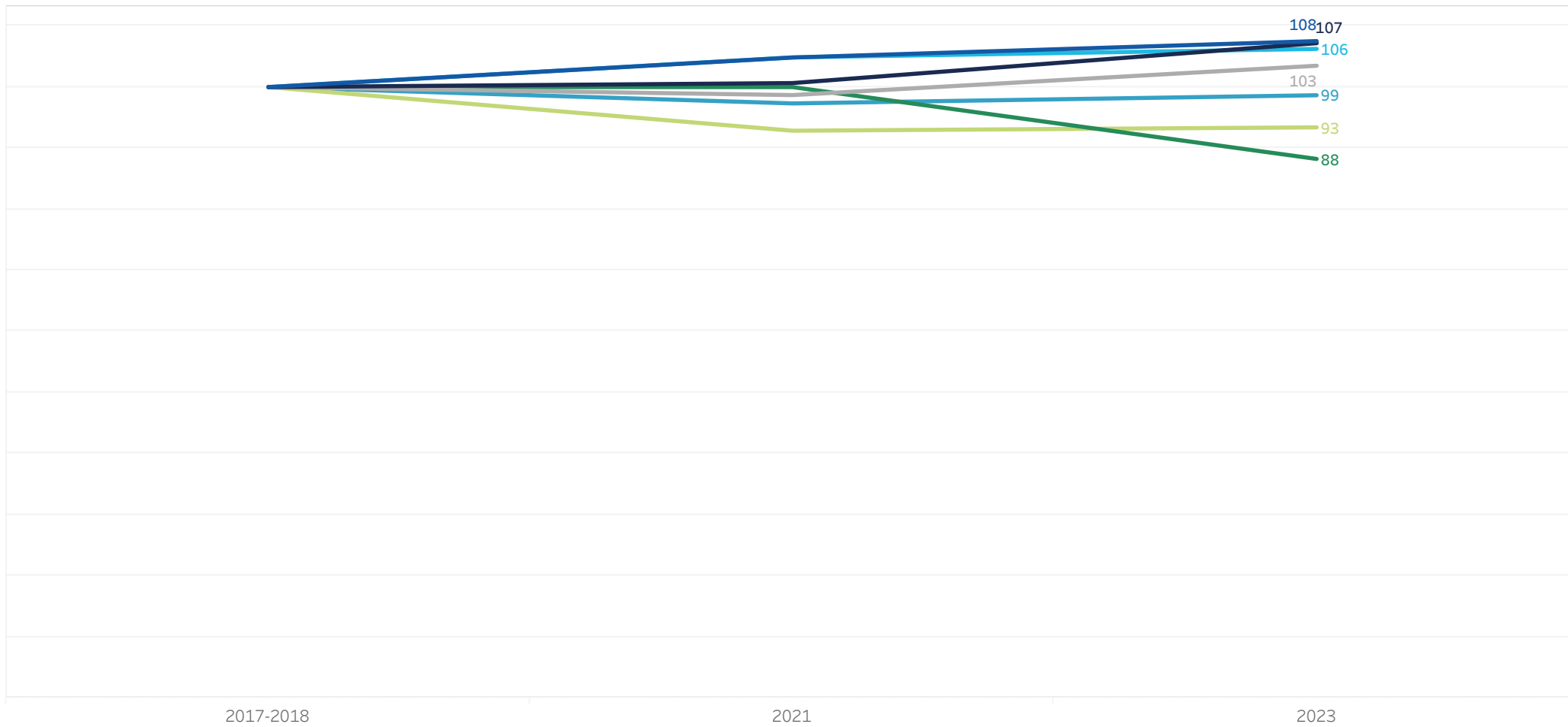


■ Commune

■ Département

Grandes tendances par catégorie

(indice base 100 en 2018)



Catégorie

Alimentation
Culture - Loisirs

Agences
Automobile - Deux-roues

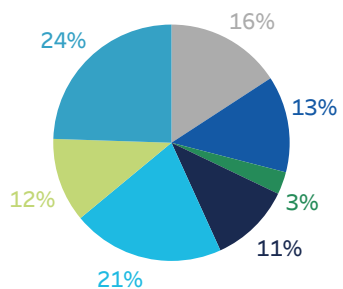
Hôtels - Cafés - Restaurants
Univers de la maison

Univers de la personne

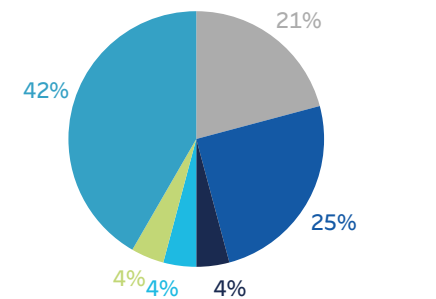
78 | Yvelines | Versailles

Structure commerciale selon le type d'implantation

Commerces sur rue



Concentrations commerciales



Liste des concentrations commerciales

(hors concentration(s) commerciale(s) de type "locale")

	Cellules commerciales	Vacants	Surface GLA (en m ²)
GRAND SIECLE	30	1	-
SATORY	14	1	-

Commerce | Inventaire commercial (1)

78 | Yvelines | Versailles

Catégorie	Sous-catégorie	Activité	
Agences	Services immobiliers	Agence immobilière	65
	Poste - Télécommunications	La Poste	8
		Autres services de courrier	1
		Agence de téléphonie mobile	2
		Téléphonie discount et réparations	5
		Distributeur automatique de billets	1
	Banques - Assurances	Agence bancaire	46
		Organisme de crédit	8
		Agent de change	3
		Agence d'assurances	36
	Services à la personne	Photocopie - Reprographie - Reliure - Gravure	7
		Agence d'intérim	5
		Ecole de conduite	11
		Pompes funèbres - Services funéraires	9
		Agence de déménagement / Garde meuble	2
		SAP	19
		Autres services à la personne	9
Total			237
Alimentation	Alimentation généraliste	Commerce bio	5
		Commerce ethnique / exotique	1
		Alimentation générale	15
		Supérette classique	23
		Supermarché classique	5
		Supermarché discount	1
		Hypermarché classique	1
	Alimentation spécialisée	Boulangerie - Pâtisserie	32
		Pâtisserie	4
		Boucherie - Charcuterie	20
		Poissonnerie	6
		Commerce de fruits et légumes	11
		Fromagerie - Crèmerie	7
		Commerce de boissons	21
		Chocolaterie - Confiserie	14
		Commerce de détail thé et café	4
		Commerce de surgelés	3
Autre commerce d'alimentation spécialisée	2		
Charcuterie - Traiteur - Epicerie fine	25		
Total			200

78 | Yvelines | Versailles

Catégorie	Sous-catégorie	Activité	
Culture - Loisirs	Culture	Tabac	7
		Journaux - Papeterie - Librairie - Fournitures de bureau	16
		Librairie	14
		Cigarettes électroniques	7
		Disquaire	2
		Objets de collections	3
		Galerie d'art	15
		Instruments de musique	6
		Cinéma	2
		Cours particuliers scolaires / parascolaires	11
		Autres activités culturelles	14
	Loisirs	Informatique, dépannage / cours	9
		Jeux - Jouets	5
		Généraliste sport	1
		Spécialiste d'un sport	7
		Activités sportives - Salle de sport - Espace jeux enfants	12
		Vente, réparation et location de vélo	4
		Matériel d'optique - Photo - Développement photo	2
		Gadgeterie - Bimbeloterie - Souvenirs - Cadeaux	11
		Animalerie - Toilettage	2
Agence de voyages		10	
Autre magasin spécialisé	4		
Total			164
Automobile - Deux-roues	Automobile - Deux-roues	Commerce automobile	11
		Garage automobile	12
		Commerce deux-roues	5
		Garage deux-roues	1
		Station-service	5
		Location automobile - Deux-roues	6
		Contrôle technique automobile	4
		Lavage automobile	1
	Total		

Catégorie	Sous-catégorie	Activité	
Univers de la maison	Bricolage - Jardinage	Quincaillerie	2
		Bricolage	3
		Commerce de matériaux de construction	1
		Commerce de revêtements sols et murs	5
		Fleuriste	11
	Equipement de la maison	Antiquités	31
		Brocante - Dépôt-vente - Biens d'occasion	3
		Tissus - Mercerie	11
		Linge de maison	5
		Généraliste meuble	2
		Spécialiste cuisine	8
		Spécialiste salle-de-bain	1
		Spécialiste salon	2
		Spécialiste literie - Chambre	1
		Généraliste équipement du foyer - Commerce de déco	17
		Spécialiste luminaires	3
		Spécialiste vaisselle - Ustensiles ménagers	3
		Spécialiste électroménager	4
		Spécialiste Radio - Télévision - Hifi	3
	Salle des ventes	3	
	Services liés à l'habitat	Energie domestique	2
		Menuiserie - Miroiterie - Vitrierie	8
		Travaux généraux	18
		Serrurerie - Sécurité	7
		Artisanat de l'ameublement	15
		Location de matériel de bricolage et équipement de la maison	1
	Total		170

78 | Yvelines | Versailles

Catégorie	Sous-catégorie	Activité		
Univers de la personne	Soins du corps	Pharmacie - Parapharmacie	26	
		Articles médicaux et orthopédiques	4	
		Opticien	23	
		Prothèses auditives	11	
		Parfumerie - Produits de beauté	6	
		Institut de beauté - Activités thermales et thalasso	33	
		Commerce de CBD	4	
		Coiffeur - Barbier	71	
		Tatouage - Percing	5	
		Onglerie	12	
		Autres soins corporels	12	
		Equipped de la personne	Prêt-à-porter mixte	15
	Prêt-à-porter femme		37	
	Prêt-à-porter homme		5	
	Prêt-à-porter enfant		3	
	Prêt-à-porter luxe		1	
	Lingerie		2	
	Tailleur sur mesure / Créateur		6	
	Chaussures mixte		6	
	Chaussures femme		2	
	Chaussures homme		2	
	Chaussures enfant		2	
	Horlogerie - Bijouterie		15	
	Joaillerie		2	
	Bijoux fantaisie - Accessoires de mode		12	
	Maroquinerie - Bagagerie		6	
	Friperie - Solderie		4	
	Spécialiste de l'habillement et/ou chaussures de sport		2	
	Puériculture		1	
	Services aux ménages		Retoucherie	10
		Cordonnerie - Réparations minutes	10	
		Location de costumes ou accessoires	3	
		Blanchisserie - Pressing	9	
		Laverie automatique	7	
		Total		369

Commerce | Inventaire commercial (5)

78 | Yvelines | Versailles

Catégorie	Sous-catégorie	Activité	
Vacants	Vacants	Local vacant	114
		Local en travaux	27
	Total		141
Commerce de gros	Commerce de gros	Grossiste en habitat et construction	1
	Total		1
Hors catégories	Hors catégories	Bureau en boutique	48
		Médical en boutique	63
		Stockage en boutique	6
	Total		117
Hôtels - Cafés - Restaurants	Hôtels	Hôtel de tourisme	15
	Cafés - Restaurants	Débit de boissons sans tabac	67
		Débit de boissons avec tabac	18
		Salon de thé - Glacier	10
		Cafétéria	1
		Restauration traditionnelle - Brasserie	119
		Restauration rapide	65
		Traiteur asiatique	10
	Cabaret - Dîner spectacle - Discothèque	1	
Total		306	

Sources et méthodologie (1)

Sources

Insee | Répertoire des Entreprises et des Etablissements (REE)

Insee | Recensement de la population

Urssaf | Emploi salariés du secteur concurrentiel

DGFIP | IRCOM

CCI Paris Ile-de-France | Equipement commercial 2002 à 2023

Glossaire

Densité de population | La densité de population est le rapport entre la population totale d'un territoire et la superficie de ce territoire (exprimée en hectare). Le résultat obtenu nous donne le nombre d'habitants que compterait ce territoire s'il faisait un hectare, on parle alors d'un nombre d'habitants à l'hectare.

Iris | L'Iris est un « petit quartier » qui se définit comme un ensemble d'îlots (pâtés de maison) contigus. Sa population se situe généralement entre 1 800 et 5 000 habitants.

Population active | La population active regroupe la population active occupée (appelée aussi « population active ayant un emploi ») et les chômeurs. Le champ couvre l'ensemble de la population active de 15 à 64 ans (population en âge de travailler).

Etablissement | L'établissement est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise.

Indice base 100 | L'indice base 100 est le rapport entre une valeur courante et une valeur de référence, que l'on multiplie par 100. Cet indice permet d'analyser et de comparer facilement les évolutions de plusieurs grandeurs entre deux périodes.

Emploi salarié / non salarié | Toutes les personnes qui travaillent, aux termes d'un contrat, pour une autre unité institutionnelle résidente en échange d'un salaire ou d'une rétribution équivalente. Les non salariés sont les personnes qui travaillent mais sont rémunérées sous une autre forme qu'un salaire.

Secteur concurrentiel | Il comprend tous les secteurs d'activité économique sauf les administrations publiques, l'éducation non marchande (établissements d'enseignement relevant de l'Etat ou des collectivités locales), la santé non marchande et l'emploi par les ménages de salariés à domicile.

Création d'établissements | La création d'établissements correspond à la création de nouveaux moyens de production. Les statistiques de création d'établissements couvrent l'ensemble du secteur marchand (hors agriculture).

Foyer fiscal | Le terme foyer fiscal désigne l'ensemble des personnes inscrites sur une même déclaration de revenus.

Il peut y avoir plusieurs foyers fiscaux dans un seul ménage : par exemple, un couple non marié où chacun remplit sa propre déclaration de revenus compte pour deux foyers fiscaux.

Glossaire (suite)

Revenu fiscal | Le revenu fiscal correspond à la somme des ressources déclarées par les contribuables sur la déclaration de revenus, avant tout abattement. Le revenu fiscal comprend ainsi les revenus d'activité salariée et indépendante, les pensions d'invalidité et les retraites (hors minimum vieillesse), les pensions alimentaires reçues (déduction faite des pensions versées), certains revenus du patrimoine ainsi que les revenus sociaux imposables : indemnités de maladie et de chômage (hors RSA).

Cellules commerciales | Elles représentent l'ensemble des locaux de type commercial (local avec vitrine en accès direct) pouvant accueillir une activité (généralement commerciale).

Commerces et services | L'ensemble des cellules commerciales occupées par une activité commerciale ou de service commercial.

Cellules vacantes | Les locaux existants dans lesquels aucune activité, au moment du recensement terrain, n'a été constatée. La vacance peut être liée à plusieurs causes : cessation d'activité, situation de transition entre deux activités, travaux avec fermeture du commerce, ...

Cellules "hors catégories" | Les cellules à vocation commerciale occupées par une activité non commerciale (ex: Association, bureau en boutique, cabinet médical, ...)

Taux de vacance | Le taux de vacance est le rapport entre le nombre de cellules vacantes et le nombre de commerces et services + le nombre de cellules vacantes :

$$\text{Taux de vacance} = \frac{\text{cellules vacantes}}{(\text{commerces et services} + \text{cellules vacantes} + \text{hors catégories} + \text{commerce de gros})..}$$

Densité commerciale | La densité commerciale est le rapport entre le nombre de commerces et services actifs d'un territoire et le nombre d'habitants de ce même territoire, multiplié par 1 000. Le résultat nous donne le nombre de commerces et services actifs pour 1 000 habitants.

Concentration commerciale de type "locale" | La surface GLA du centre commercial est inférieure à 5 000 m².